thomasgraf

Erfolg für Immobilien

Immobilienentwicklung

Neue Dynamik Ihrer Immobilie gefällig?

Möchten Sie einem Grundstück oder Anlageobjekten, Gewerbeliegenschaften, Immobilienprojekten, Einfamilienhäusern oder Eigentumswohnungen neue Dynamik verleihen? Wir setzen all unsere Erfahrung und unsere Affinität ein, damit aus Chancen für Ihre Immobilieninvestition tatsächlich Erfolge werden.

UNSERE LEISTUNGEN

- Begleitung der Entwicklung und Planung von Neu- und Umbauten
- Bauherrenvertretung/-begleitung und Bautreuhand
- Entwicklung von stufengerechten Sanierungskonzepten
- Kosten-, Termin- und Qualitätsüberwachung

Über uns

Wir engagieren uns erfolgreich im Verkauf und in der Vermietung von Immobilien. Als Kunde profitieren Sie von unserer grossen Erfahrung, der persönlichen Beratung, von fundierten Marktkenntnissen und einem exzellenten Netzwerk. Wir gehen auf Ihre individuellen Bedürfnisse im Immobilienbereich nicht nur ein, wir führen diese zum Erfolg!

PROFIL

Kernthema:	**Immobilienvermarktung**
Gründungen:	**Bern: 2012, Zürich: 2020, Zug: 2020**
Rechtsform:	**Aktiengesellschaft**
Geschäftssitze:	**Bern, Zürich, Zug**
Kunden:	**Private und institutionelle Eigentümer von Liegenschaften sowie Investoren, Generalunternehmungen und Projektentwickler, Architekten und die öffentliche Hand.**
Geschäftsleitung:	**Bern: Thomas Graf, Zürich: Thomas Welti, Zug: Michel Müller**
Mitgliedschaften:	SVIT BERN, SVIT SMK SCHWEIZ, GEPRÜFTER IMMOBILIEN SPEZIALIST

Unsere Kompetenzen

Verkauf

- Besichtigung des Objektes
- Festlegung des marktgerechten Verkaufspreises (Verkehrswertschätzung)
- Analysieren und Zusammenstellen aller relevanten Dokumente
- Erstellung und Gestaltung der Vermarktungsunterlagen
- Entwicklung des Marktauftrittes
- Ausschreibung des Objektes
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Betreuung und Prüfung der Interessenten
- Vorbereiten des Kaufvertrages
- Steuerberatung
- Mitwirken bei Verurkundung
- Objektübergabe inkl. Reinigung

Vermietung

- Festlegen des marktgerechten Mietpreises
- Analysieren und Zusammenstellen aller relevanten Dokumente
- Erstellung und Gestaltung der Vermarktungsunterlagen
- Entwicklung des Marktauftrittes
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Betreuung und Prüfung der Interessenten
- Erarbeitung der Mietverträge
- Objektübergabe

Bewertung

- Erstellen von Verkehrswertgutachten
- Erstellen von Portfolioanalysen
- Erstellen von Potenzialanalysen
- Erstellen von Ertragsberechnungen
- Strategieentwicklung für Immobilienportfolios
- Zustandsberichte und Sanierungsempfehlungen
- Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Entwicklung

- Begleitung von Planung und Realisierung von Neu- und Umbauten
- Bauherrenvertretung/-begleitung und Bautreuhand
- Entwicklung von stufengerechten Sanierungskonzepten
- Kosten-, Termin- und Qualitätsüberwachung

Marketing

- Erstellen von Situations- und Marktanalysen
- Festlegung der Zielgruppen
- Abstimmung der Projekte auf die Bedürfnisse der Zielgruppen
- Erarbeitung von Marketing- und Vermarktungskonzepten
- Entwicklung der Identität inklusive Brand und Logoentwicklung
- Entwicklung von Vermarktungsinstrumenten

Kontaktieren Sie uns

thomasgraf ag
Thunstrasse 9
Postfach
3000 Bern 6

031 350 51 51
info@thomas-graf.ch
thomas-graf.ch

thomasgraf ag zürich
Flurstrasse 93
8047 Zürich
044 266 51 51

thomasgraf ag zug
Riedweg 2
6315 Oberägeri
041 750 00 83