thomasgraf

Erfolg für Immobilien

Immobilienmarketing

Ihre Immobilie erfolgreich am Markt positionieren?

Wir bieten Ihnen die geeigneten Konzepte und Massnahmen, um für Ihr Grundstück, Ihre Anlageobjekte, Gewerbeliegenschaften, Immobilienprojekte, Einfamilienhäuser oder Eigentumswohnungen einen optimalen Marktauftritt zu realisieren.

UNSERE LEISTUNGEN

- Erstellen von Situations- und Marktanalysen
- Festlegung der Zielgruppen
- Erarbeitung von Marketing- und Vermarktungskonzepten
- Entwicklung der Identität inklusive Brand und Logoentwicklung
- Entwicklung von Vermarktungsinstrumenten

Über uns

Wir engagieren uns erfolgreich im Verkauf und in der Vermietung von Immobilien. Als Kunde profitieren Sie von unserer grossen Erfahrung, der persönlichen Beratung, von fundierten Marktkenntnissen und einem exzellenten Netzwerk. Wir gehen auf Ihre individuellen Bedürfnisse im Immobilienbereich nicht nur ein, wir führen diese zum Erfolg!

PROFIL

Kernthema:	**Immobilienvermarktung**
Gründungen:	**Bern: 2012, Zürich: 2020, Zug: 2020**
Rechtsform:	**Aktiengesellschaft**
Geschäftssitze:	**Bern, Zürich, Zug**
Kunden:	**Private und institutionelle Eigentümer von Liegenschaften sowie Investoren, Generalunternehmungen und Projektentwickler, Architekten und die öffentliche Hand.**
Geschäftsleitung:	**Bern: Thomas Graf, Zürich: Thomas Welti, Zug: Michel Müller**
Mitgliedschaften:	SVIT BERN · SVIT MAKLERKAMMER · ZERTIFIZIERT SCHWEIZERISCHE MAKLERKAMMER

Unsere Kompetenzen

Verkauf

- Besichtigung des Objektes
- Festlegung des marktgerechten Verkaufspreises (Verkehrswertschätzung)
- Analysieren und Zusammenstellen aller relevanten Dokumente
- Erstellung und Gestaltung der Vermarktungsunterlagen
- Entwicklung des Marktauftrittes
- Ausschreibung des Objektes
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Betreuung und Prüfung der Interessenten
- Vorbereiten des Kaufvertrages
- Steuerberatung
- Mitwirken bei Verurkundung
- Objektübergabe inkl. Reinigung

Vermietung

- Festlegen des marktgerechten Mietpreises
- Analysieren und Zusammenstellen aller relevanten Dokumente
- Erstellung und Gestaltung der Vermarktungsunterlagen
- Entwicklung des Marktauftrittes
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Betreuung und Prüfung der Interessenten
- Erarbeitung der Mietverträge
- Objektübergabe

Bewertung

- Erstellen von Verkehrswertgutachten
- Erstellen von Portfolioanalysen
- Erstellen von Potenzialanalysen
- Erstellen von Ertragsberechnungen
- Strategieentwicklung für Immobilienportfolios
- Zustandsberichte und Sanierungsempfehlungen
- Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Entwicklung

- Begleitung von Planung und Realisierung von Neu- und Umbauten
- Bauherrenvertretung/-begleitung und Bautreuhand
- Entwicklung von stufengerechten Sanierungskonzepten
- Kosten-, Termin- und Qualitätsüberwachung

Marketing

- Erstellen von Situations- und Marktanalysen
- Festlegung der Zielgruppen
- Abstimmung der Projekte auf die Bedürfnisse der Zielgruppen
- Erarbeitung von Marketing- und Vermarktungskonzepten
- Entwicklung der Identität inklusive Brand und Logoentwicklung
- Entwicklung von Vermarktungsinstrumenten

Kontaktieren Sie uns

thomasgraf ag bern
Morillonstrasse 43
3007 Bern
031 350 51 51

info@thomas-graf.ch
thomas-graf.ch

thomasgraf ag zürich
Flurstrasse 93
8047 Zürich
044 266 51 51

thomasgraf ag zug
Riedweg 2
6315 Oberägeri/Zug
041 750 00 83

10 Jahre

Erfolg seit 2012

★★★★★